АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Советская 2
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«07» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1949г.
Срок службы здания	69 лет
Материал стен	шлакоблочные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей2	
Количество подъездов	1
Количество квартир	27
Общая площадь дома	477,4м2
Общая площадь жилых помещений	477,4 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да

Общий физический износ многоквартирного дома 25% (по состоянию 22.12.2009г.)

Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№1-27не предоставлен доступ для проверки	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Советская 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	563,2	скатная ,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	563,2	хорошее	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	101,68	хорошее	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			Монтаж деревянной лестницы на чердак 1 шт.кв.6 08.2018г.
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв. м.	101,68	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	81,3	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.						

	Фасад	кв.м.	648,7	штукатурка, окрашенный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	1	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	1	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановить адресную и подъезд.табл		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	489,2	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	489,2		удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	483,9	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	2	деревянные	удовлетвор.			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1972	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1083,6	металл	хорошее			

	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	128	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	284,36	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	583,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	232,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	27	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	362,4	пластик, чугун	удовлетвор.	капитальный ремонт		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	232,2	пластик, чугун	хорошее			

	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	2	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	2	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						